**O G Ł O S Z E N I E**

**O P R Z E T A R G U P I S E M N Y M N I E O G R A N I C Z O N Y M NA**

**„DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM DO ZAGOSPODAROWANIA POD APTEKĘ OGÓLNODOSTĘPNĄ”**

1. **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

 Nazwa: **Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej**

 Siedziba: **ul. Radomska 70, 27 – 200 Starachowice**

 NIP: 664-18-73-185

 Nr tel: (041) 273 – 91 – 13

 Nr faksu: (041) 273 – 92 – 29

 Adres internetowy: http//zoz.starachowice.sisco.info

1. **DANE WYMIENIONE W ART. 35 UST 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

 Powierzchnie zlokalizowane na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 9/68 o pow. 4,4316 ha będących w użytkowaniu organizatora przetargu.

1. **Powierzchnia nieruchomości**

 Łącznie około 124,07 m2

1. **Opis nieruchomości**

Powierzchnie przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. w Budynku B poziom 0 (parter) **Organizatora Przetargu**

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dzierżawa z przeznaczeniem do zagospodarowania pod aptekę ogólnodostępną. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w dodatkowych warunkach przetargu dostępnych w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora Przetargu.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Termin zagospodarowania: Od **29.01.2011** roku **na okres** **jednego roku**

Termin dzierżawy: Od **29.01.2011** roku **do 28.01.2012** roku

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie mniejsza niż 140 zł netto/1 m2 + opłaty zużycie mediów i opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących u Organizatora Przetargu.

1. **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny z góry do15 – go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10 – go dnia każdego miesiąca.

1. **Zasady aktualizacji opłat.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany Czynszu dzierżawnego i opłaty za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za energię elektryczną wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę oraz zmianą stawki VAT.

1. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.**

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w **dzierżawę.**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2**

Nie dotyczy.

1. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona.

1. **ZOBOWIĄZANIA KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

1. **MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

 **Możliwość:** w przetargu możliwość składania pisemnych ofert mają osoby, które wniosą wadium w terminie określonym w dziale VIII niniejszego ogłoszenia.

 **Termin:** do dnia **20 stycznia 2011 r**oku do godziny **11.00**

 **Miejsce składania ofert:** siedziba Organizatora Przetargu **Pokój nr 222 (Sekretariat)**

1. **TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ
Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Organizatora Przetargu określone
w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

1. **TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

**Termin:** w dniu **24 stycznia 2011 roku** o godzinie **11.00**

 **Miejsce:** siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia  **Pokój nr 212**

1. **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA.**

 Wysokość wadium: 8 % ceny wywoławczej tj. 16.675 zł netto + podatek VAT

 Forma: pieniądz

 Termin: **20 stycznia 2011 roku do** godziny **11.00**

 Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia Kasa Pokój nr 244 lub nr konto Organizatora Przetargu nr **31 1020 2674 0000 2802 0096 2860**

1. **SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Nie dotyczy.

1. **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

 Nie dotyczy.

1. **ZASTRZEŻENIE**

Organizator przetargu zastrzega sobie zmianę lub odwołanie niniejszego ogłoszenia, a także Dodatkowych warunków przetargu bez podania przyczyny.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

 Dyrektor Powiatowego Zakładu

 Opieki Zdrowotnej