

**OGŁOSZENIE  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/364/2022 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 28 września 2022r. w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach, podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznacza do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP	1
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b> przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy <b>ul. Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice</b> opisanej w KW nr KIIH/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>39,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek D (I piętro).
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod działalność w zakresie świadczenia usług protetyki słuchu oraz innych świadczeń związanych z ochroną słuchu.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po 27.02.2024r. – na okres do 3 lat.
<b>Cena nieruchomości</b>	-----
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Miesięcznie: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż <b>6 129,20 zł. netto</b> ( tj. 154,00 zł. netto za 1 m <sup>2</sup> ) + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie mediów i ewentualnie opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę</b>	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej. Oferty z zaoferowaną stawką miesięcznego czynszu netto i brutto prosimy składać do 27.02.2024r. do godz. 10:00 Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w dniu 27.02.2024r. o godzinie 10:30 w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala (pok.245) z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę powierzchni pod protetykę słuchu” – Sprawa nr D/01/01/2024/PS”
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2</b>	-----

**OKRES UPUBLICZNIENIA**

21 dni tj. od 06 lutego 2024 roku do 26 lutego 2024 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Dyrektor Naczelny  
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Starachowicach

...lek.med. Jacek Walkowski