

OGŁOSZENIE

O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/364/2022 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 28 września 2022r. w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach, podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznacza do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP	1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice o numerze KW KIIH/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia około 58,40 m²
Opis nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek D
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod działalność usług medycznych tj. usług stomatologicznych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po 04.01.2024r. na okres do 3 lat.
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięcznie: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż 2 493,68 zł. netto (tj. ok. 42,70 zł. netto za 1 m ²) + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie mediów i ewentualnie opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny + opłaty nieolicznikowane z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za media wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawców oraz zmianą stawki VAT.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej. Oferty z zaoferowaną stawką miesięcznego czynszu netto i brutto prosimy składać do 03.01.2024r. do godz. 9:30 Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w dniu 03.01.2024r. o godzinie 10,00 w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala (pok.245) z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem na usługi stomatologiczne – Sprawa nr D/03/12/2023/US”
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2	-----

OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 12 grudnia 2023 roku do 01 stycznia 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Dyrektor Naczelny
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach

lek. med. Jacek Wałkowski