

OGŁOSZENIE

O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/227/2009 z dnia 29.01.2009r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach i na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznaczają do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP	1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice o numerze KW KI1H/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia około 19,92 m²
Opis nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek A
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod odbiorniki telewizyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po przeprowadzonym przetargu na okres do 10 lat.
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u>	Miesięcznie czynsz dzierżawny nie mniejszy niż 31,44 zł netto x ilość zainstalowanych zestawów + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie mediów i ewentualnie opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny + opłaty nieolicznikowane z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata za energię elektryczną z dołu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury za wskazany miesiąc rozliczeniowy.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za media wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawców oraz zmianą stawki VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2	-----

OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 04 października 2022 roku do 24 października 2022 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Leczniczych
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach

lek. Jacek Walkowski

OGŁOSZENIE
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/227/2009 z dnia 29.01.2009r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach i na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznaczają do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ**:

LP	1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice o numerze KIH/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 8,20 m²
Opis nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek B poziom „-1” (poziom piwnic).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod działalność magazynu dla apteki ogólnodostępnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po 25.10.2022r. – na okres do 3 lat.
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u>	Miesięcznie: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż 33,96 zł netto za 1 m² (tj. 278,47 zł. netto/m-c) + obowiązująca stawka VAT + opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej + opłata za media.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny + opłaty nieolicznikowane z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca, opłata za energię elektryczną z dołu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury za wskazany miesiąc rozliczeniowy, pozostałe opłaty z dołu do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za media wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawców oraz zmianą stawki VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej. Oferty z zaoferowaną stawką miesięcznego czynszu netto i brutto prosimy składać do 25.10.2022r. do godz. 10:00 . Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w dniu 25.10.2022r. o godzinie 10,15w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala (pok. 245) z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę magazynu – Sprawa nr D/08/10/2022/A”
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2	-----

OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 04 października 2022 roku do 24 października 2022 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Leczniczych
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach

.....
lek. Jacek Walkowski