

**OGŁOSZENIE
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/227/2009 z dnia 29.01.2009r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach i na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznacza do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP	1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice o numerze KIIH/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia około 14 m2
Opis nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na pierwszym piętrze w łączniku „F” (część korytarza)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia czasowo, raz na kwartał pod stoisko do sprzedaży odzieży medycznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po 10.10.2022r. - na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny nie mniejszy niż 400,00 zł netto za 1 dzień dzierżawy powierzchni (14 m2) + obowiązująca stawka VAT
Termin wnoszenia opłat	Płatność każdorazowo w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej. Oferty z zaoferowaną stawką czynszu za 1dzień dzierżawy netto i brutto prosimy składać do 11.10.2022r. do godz. 09.00 . Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego czynszu dzierżawnego za 1dzień dzierżawy nastąpi w dniu 11.10.2022r. o godzinie 09,15 w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę pod stoisko sprzedaży odzieży medycznej – Sprawa nr D/07/09/2022/OM” Oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert. W przypadku nie zawarcia umowy we wskazanym terminie uznaje się że oferent odstąpił od zawarcia umowy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2	-----

OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 20 września 2022 roku do 10 października 2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

...

Dyrektor Naczelny
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach

Milena Wiczak