OGŁOSZENIE
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/227/2009 z dnia 29.01.2009r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach i na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznacza do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP	1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Powierzchnia** przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej **przy ul. Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice** opisanej w KW nr KI1H/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia **około 124,03 m^2**
Opis nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek B , poziom „0"
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod **działalność gastronomiczną m.in. z ciepłymi posiłkami.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po 10.10.2022r. – na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	----------
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	----------
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięcznie: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż **3 505,00 zł.** netto (tj. ok. 28,26 zł netto za 1m^2) + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie mediów i ewentualnie opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny + opłaty nieolicznikowane z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca, opłata za energię elektryczną z dołu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury za wskazany miesiąc rozliczeniowy, pozostałe opłaty z dołu do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski" przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, wodę i ścieki wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę oraz zmianą stawki VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej. Oferty z zaoferowaną stawką miesięcznego czynszu **netto i brutto** prosimy składać do 11.10.2022r. do godz. 09:00. Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w dniu 11.10.2022r. o godzinie 09:15 w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala (pok. 245) z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę pod działalność gastronomiczną – Sprawa nr D/03/03/2022/HG" Oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert. W przypadku nie zawarcia umowy we wskazanym terminie uznaje się że oferent odstąpił od zawarcia umowy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2	----------

OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 20 września 2022 roku do 10 października 2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

KIEROWNIK
Działu ds. Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
mgr inż. Waldemar Piórkowski

Dyrektor Naczelny
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach
.....
Milena Witczak