


OGŁOSZENIE
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/227/2009 z dnia 29.01.2009r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach i na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznacza do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ**:

| | |
|---|--|
| LP | 1 |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice opisanej w KW nr KIIH/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia około 124,03 m² |
| Opis nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek B , poziom „0” |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod działalność gastronomiczną m.in. z ciepłymi posiłkami. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Po 10.10.2022r. – na okres do 3 lat |
| Cena nieruchomości | ----- |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u> | Miesięcznie: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż 3 505,00 zł. netto (tj. ok. 28,26 zł netto za 1m ²) + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie mediów i ewentualnie opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej. |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz dzierżawny + opłaty nieolicznikowane z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca, opłata za energię elektryczną z dołu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury za wskazany miesiąc rozliczeniowy, pozostałe opłaty z dołu do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca. |
| Zasady aktualizacji opłat | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, wodę i ścieki wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę oraz zmianą stawki VAT. |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej. Oferty z zaferowaną stawką miesięcznego czynszu netto i brutto prosimy składać do 11.10.2022r. do godz. 09:00. Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w dniu 11.10.2022r. o godzinie 09:15 w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala (pok. 245) z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę pod działalność handlową lub gastronomiczną – Sprawa nr D/03/03/2022/HG” Oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert. W przypadku nie zawarcia umowy we wskazanym terminie uznaje się że oferent odstąpił od zawarcia umowy. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 | ----- |

OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 20 września 2022 roku do 10 października 2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Dyrektor Naczelny
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach

Milena Witczak