

**OGŁOSZENIE**  
**O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/227/2009 z dnia 29.01.2009r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach i na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznaczają do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ**:

LP	1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Powierzchnia</b> przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. <b>Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice</b> opisanej w KW nr KIIH/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia <b>około 124,03 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek B , poziom „0”
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod <b>działalność handlową lub gastronomiczną.</b>
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po 31.05.2022r. – na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięcznie: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż <b>2 790,68 zł. netto</b> (tj. 22,50 zł netto za 1m <sup>2</sup> ) + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie mediów i ewentualnie opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny + opłaty nieolicznikowane z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca, opłata za energię elektryczną z dołu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury za wskazany miesiąc rozliczeniowy, pozostałe opłaty z dołu do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, wodę i ścieki wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę oraz zmianą stawki VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej. Oferty z zaferowaną stawką miesięcznego czynszu <b>netto i brutto</b> prosimy składać do 31.05.2022r. do godz. 10:00. Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w dniu 31.05.2022r. o godzinie 10:15 w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala (pok. 245) z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę pod działalność handlową lub gastronomiczną – Sprawa nr D/03/03/2022/HG”
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2	-----

**OKRES UPUBLICZNIENIA**

21 dni tj. od 10 maja 2022 roku do 30 maja 2022 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

P.o. Zastępcy Dyrektora  
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej

lek. Jacek Walkowski