**O G Ł O S Z E N I E**

**O P R Z E T A R G U P I S E M N Y M N I E O G R A N I C Z O N Y M NA**

**„DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM DO ZAGOSPODAROWANIA POD PRACOWNIE REZONANSU MAGNETYCZNEGO”**

1. **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Nazwa: **Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej**

Siedziba: **ul. Radomska 70, 27 – 200 Starachowice**

NIP: 664-18-73-185

Nr tel: (041) 273 – 91 – 13

Nr faksu: (041) 273 – 92 – 29

Adres internetowy: http//zoz.starachowice.sisco.info *( zakładka przetargi dzierżawy)*

1. **DANE WYMIENIONE W ART. 35 UST 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości

położonej przy ul. Radomskiej 70, 27 – 200 Starachowice o numerze KW 00038743 na

działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha

1. **Powierzchnia nieruchomości**

pomieszczenia na poziomie: -1, o powierzchni ok 145m²

1. **Opis nieruchomości**

Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej Budynek „B” pomieszczenia na poziomie: -1 (piwnica nr 017b),

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dzierżawa z przeznaczeniem do zagospodarowania pod pracownie rezonansu magnetycznego

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Termin zagospodarowania: **na okres 4,5 lat (54 miesiące)**

Termin dzierżawy: **od daty rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy na okres 4,5 lat**

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Miesięcznie:

-**Pomieszczenia** : czynsz dzierżawny nie mniejszy niż **20 zł netto/ 1 m2**

**+** opłaty za zużycie mediów i opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących u Organizatora Przetargu.

1. **Termin wnoszenia opłat.**

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury na konto Wydzierżawiającego lub w kasie Wydzierżawiającego. Pozostałe opłaty płatne z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

1. **Zasady aktualizacji opłat.**

Każda zmiana stawek mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda i

odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, dozór i monitoring obiektu, usługi

telekomunikacyjne) dokonana przez usługodawców oraz kosztów administrowania

nieruchomością powodować będzie zmianę wysokości czynszu Dzierżawcy, którego

nowa wartość określona zostanie od następnego miesiąca, nowymi stawkami opłat.

Powyższy fakt nie stanowić będzie zmiany warunków umowy.

1. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.**

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w **dzierżawę.**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
   w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2**

Nie dotyczy.

1. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona.

1. **ZOBOWIĄZANIA KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

1. **MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

**Możliwość:** w przetargu możliwość składania pisemnych ofert mają osoby, które wniosą wadium w terminie określonym w dziale VIII niniejszego ogłoszenia.

**Termin składania ofert:** **do dnia 28 październik 2011 roku do godziny 11.00**

**Miejsce składania ofert:** siedziba Organizatora Przetargu **Pokój nr 222 (Sekretariat)**

1. **TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ   
   Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Organizatora Przetargu określone   
w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

1. **TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

**Termin otwarcia ofert:** w dniu **28 października 2011 roku** o godzinie **12.00**

**Miejsce:** siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia  **Pokój nr 212**

1. **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA.**

Wysokość wadium: 10.000,00 zł słownie: dziesięć tysięcy złotych

Forma: pieniądz

Termin: do **27 października 2011 roku**

Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia Kasa Pokój nr 244 (do godz 15:00) lub na konto Organizatora Przetargu nr **31 1020 2674 0000 2802 0096 2860**

1. **SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Nie dotyczy.

1. **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Nie dotyczy.

1. **ZASTRZEŻENIE**

Organizator przetargu zastrzega sobie zmianę lub odwołanie niniejszego ogłoszenia, a także warunków przetargu bez podania przyczyny.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Starachowice dn 26.09.2011 Dyrektor PZOZ

……………………

*( podpis osoby upoważnionej)*