**O G Ł O S Z E N I E**

**O P R Z E T A R G U P I S E M N Y M N I E O G R A N I C Z O N Y M NA**

**„DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM DO ZAGOSPODAROWANIA POD DZIAŁALNOŚĆ SKLEPU MEDYCZNEGO WRAZ Z WYKONYWANIEM USŁUG AUDIOPROTETYCZNYCH”**

1. **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Nazwa: **Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej**

Siedziba: **ul. Radomska 70, 27 – 200 Starachowice**

NIP: 664-18-73-185

Nr tel: (041) 273 – 91 – 13

Nr faksu: (041) 273 – 92 – 29

Adres internetowy: http//zoz.starachowice.sisco.info

1. **DANE WYMIENIONE W ART. 35 UST 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Powierzchnie zlokalizowane na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 9/68 o pow. 4,4316 ha będących w użytkowaniu organizatora przetargu.

1. **Powierzchnia nieruchomości**

Łącznie około 60 m2

1. **Opis nieruchomości**

Powierzchnie przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. w Budynku D **Organizatora Przetargu**

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dzierżawa z przeznaczeniem do zagospodarowania pod działalność sklepu medycznego wraz z wykonywaniem usług audioprotetycznych. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w dodatkowych warunkach przetargu dostępnych w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora Przetargu.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Termin zagospodarowania: W zależności od zwrotu przedmiotu dzierżawy najwcześniej od 01.09.2011 roku, najpóźniej od 04.09.2011 roku na okres 5 lat

Termin dzierżawy: Od **września 2011** roku **do sierpień/wrzesień 2016** roku

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie mniejsza niż 4500 netto/1 miesiąc + opłaty zużycie mediów i opłata eksploatacyjna wg stawek obowiązujących u Organizatora Przetargu. Na dzień ogłoszenia stawki wynoszą:

* + - 1. opłata za energię elektryczną – w kwocie 57,27 zł netto + obowiązująca stawka VAT
      2. woda i ścieki – w kwocie 51,21 zł netto + obowiązująca stawka VAT
      3. wywóz śmieci – w kwocie 4,29 zł netto + obowiązująca stawka VAT
      4. centralne ogrzewanie – w kwocie 229,20 zł netto + obowiązująca stawka VAT
      5. opłata eksploatacyjna – w kwocie 69,57 zł netto + obowiązująca stawka VAT

1. **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny z dołu do końca następnego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

1. **Zasady aktualizacji opłat.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, wodę i ścieki wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę oraz zmianą stawki VAT.

1. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.**

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w **dzierżawę.**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
   w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2**

Nie dotyczy.

1. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona.

1. **ZOBOWIĄZANIA KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

1. **MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

**Możliwość:** w przetargu możliwość składania pisemnych ofert mają osoby, które wniosą wadium w terminie określonym w dziale VIII niniejszego ogłoszenia.

**Termin:** do dnia **8 sierpnia 2011 r**oku do godziny **11.00**

**Miejsce składania ofert:** siedziba Organizatora Przetargu **Pokój nr 222 (Sekretariat)**

1. **TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ   
   Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Organizatora Przetargu określone   
w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

1. **TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

**Termin:** w dniu **11 sierpnia 2011 roku** o godzinie **11.00**

**Miejsce:** siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia  **Pokój nr 212**

1. **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA.**

Wysokość wadium: około 7 % ceny wywoławczej tj. 18.900 zł netto + podatek VAT

Forma: pieniądz

Termin: **8 sierpnia 2011 roku do** godziny **11.00**

Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia Kasa Pokój nr 244 lub nr konto Organizatora Przetargu nr **31 1020 2674 0000 2802 0096 2860**

1. **SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Nie dotyczy.

1. **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Nie dotyczy.

1. **ZASTRZEŻENIE**

Organizator przetargu zastrzega sobie zmianę lub odwołanie niniejszego ogłoszenia, a także Dodatkowych warunków przetargu bez podania przyczyny.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor Powiatowego Zakładu

Opieki Zdrowotnej