**O G Ł O S Z E N I E**

**O P R Z E T A R G U P I S E M N Y M N I E O G R A N I C Z O N Y M NA**

**„DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM**

**DO ZAGOSPODAROWANIA**

**POD ZAINSTALOWANIE AUTOMATÓW DO NAPOJÓW”**

1. **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

 Nazwa: **Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej**

 Siedziba: **ul. Radomska 70, 27 – 200 Starachowice**

 NIP: 664-18-73-185

 Nr tel: (041) 273 – 91 – 13

 Nr faksu: (041) 273 – 92 – 29

 Adres internetowy: http//zoz.starachowice.sisco.info

1. **DANE WYMIENIONE W ART. 35 UST 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU**

 **O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

 Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. Radomskiej 70, 27-200 Starachowice o numerze KW 00038743 na działce oznaczonej nr 9/68

 o pow. 4,4316 ha .

1. **Powierzchnia nieruchomości**

 Łącznie około 5 m2

1. **Opis nieruchomości**

Powierzchnie przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. w Budynku A, C, D, E i A-C

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dzierżawa z przeznaczeniem do wydzierżawienia i zagospodarowania pod działalność pięciu automatów do sprzedaży napojów gorących.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Termin zagospodarowania: W zależności od zwrotu przedmiotu dzierżawy najwcześniej

 od 20.12.2011 roku, najpóźniej od 02.01.2012 roku na okres 3 lat

Termin dzierżawy: Od **grudzień 2011** roku **do grudzień 2014** roku

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

 Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie mniejsza niż 1400 zł. netto miesięcznie.

1. **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

1. **Zasady aktualizacji opłat.**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz z ewentualną zmianą stawki VAT.

1. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.**

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w **dzierżawę.**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2**

Nie dotyczy.

1. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona.

1. **ZOBOWIĄZANIA KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

1. **MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

 **Możliwość:** w przetargu możliwość składania pisemnych ofert mają osoby, które

wniosą wadium w terminie określonym w dziale VIII niniejszego

 ogłoszenia.

 **Termin:** do dnia **09 grudnia 2011 r**oku do godziny **11.00**

 **Miejsce składania ofert:** siedziba Organizatora Przetargu **Pokój nr 222 (Sekretariat)**

1. **TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Organizatora Przetargu określone w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

1. **TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

 **Termin:** w dniu **09 grudnia 2011 roku** o godzinie **11.30**

 **Miejsce:** siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia **Pokój nr 212**

1. **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA.**

Wysokość wadium: 3 000,00 zł (słownie zł.: trzy tysiące 00/100)

 Forma: pieniądz

 Termin: do **08 grudnia 2011 roku**

 Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia Kasa Pokój nr 244 (do godz 15:00) lub na konto Organizatora Przetargu

 nr **31 1020 2674 0000 2802 0096 2860**

1. **SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Nie dotyczy.

1. **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY LUB ODDANIA**

 **W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

 Nie dotyczy.

1. **ZASTRZEŻENIE**

Organizator przetargu zastrzega sobie zmianę lub odwołanie niniejszego ogłoszenia,

a także Dodatkowych warunków przetargu bez podania przyczyny. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

 Dyrektor Powiatowego Zakładu

 Opieki Zdrowotnej